

Na temelju članka 18. stavka 1. i stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 125/2008) u svezi s člankom 80. stavkom 4. točkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009) i člankom 2. stavkom 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010 i 102/2011), Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana _____ donosi:

O B A V I J E S T

O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – „MARINA GRUŽ“, NA DIJELU K.O. GRUŽ, NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – „Marina Gruž“, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika, u skladu sa Urbanističkim planom uređenja Gruškog akvatorija („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 07/11).

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – „Marina Gruž“, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika, obuhvaća dio kopna pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 990/1 (u dijelu) i 1051/4 (u dijelu) na dijelu k.o. Gruž i dio morskog akvatorija, a sve kao dva lučka bazena - bazen A (centralni dio marine) i bazen B (ljetni vezovi).

Kopneni i morski dio pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji kako slijedi:

BAZEN A - centralni dio

TOČKA	Y	X
1	6 507 335,4	4 723 587,1
2	6 507 323,7	4 723 593,5
3	6 507 243,3	4 723 633,5
4	6 507 226,8	4 723 640,8
5	6 507 209,8	4 723 646,7
6	6 507 196,6	4 723 650,7
7	6 507 183,8	4 723 654,9
8	6 507 172,4	4 723 659,7
9	6 507 161,3	4 723 665,2
10	6 507 149,8	4 723 672,0
11	6 507 121,9	4 723 690,6
12	6 507 109,7	4 723 699,2
13	6 507 096,4	4 723 706,2
14	6 507 087,2	4 723 710,9
15	6 507 069,2	4 723 720,0
16	6 507 060,0	4 723 724,6
17	6 507 050,1	4 723 729,5
18	6 507 035,6	4 723 736,7
19	6 507 029,1	4 723 739,9
20	6 507 022,9	4 723 743,2
21	6 507 016,2	4 723 748,1
22	6 507 009,7	4 723 754,5
23	6 507 005,1	4 723 759,6
24	6 507 000,0	4 723 765,2
25	6 506 992,9	4 723 772,8
26	6 506 983,0	4 723 783,7
27	6 506 976,8	4 723 790,6
28	6 506 963,5	4 723 805,3
29	6 506 954,0	4 723 815,9
30	6 506 943,7	4 723 827,3
31	6 506 943,0	4 723 828,2
32	6 506 933,1	4 723 840,3
33	6 507 062,8	4 723 915,9
34	6 507 077,6	4 723 900,2
35	6 507 353,9	4 723 605,3
1	6 507 335,4	4 723 587,1

BAZEN B – ljetni vezovi

TOČKA	Y	X
1	6 506 942,4	4 724 036,5
2	6 506 894,0	4 724 164,9
3	6 506 872,7	4 724 191,8
4	6 506 905,0	4 724 219,0
5	6 506 963,7	4 724 149,4
6	6 506 997,1	4 724 055,9
1	6 506 942,4	4 724 036,5

III.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 54.427 metara kvadratnih, od čega je bazen A ukupne površine 44.900 metara kvadratnih, a bazen B je ukupne površine 9.527 metara kvadratnih, a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini prilog 1. ove Obavijesti i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni privitak ponudi sadrži:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja :
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog društva ili obrtnicu s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i rashoda za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte) ;
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju, s time da početni iznos sukladno članku 16.B.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/2004, 101/2004, 36/2009, 63/2008, 125/2010, 102/2011) iznosi:
 - stalni dio po metru kvadratnom zauzete površine 2,00 kune;
 - promjenjivi dio 2% od ukupnog godišnjeg prihoda

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi);
4. izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, te spremnosti za financiranje potrebnih dokumenata prostornog uređenja sukladno propisima kojima se uređuje gradnja i prostorno uređenje i spremnosti za financiranje troškova nastalih u postupku ishodačenja lokacijske dozvole u korist osobe ovlaštene za ishodačenje iste dozvole;
5. pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) da će izdati jamstvo po dobivanju koncesije, koje jamstvo će biti bezuvjetno, „bez prigovora“ i naplativo na prvi poziv, o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 7% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 (šest) mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa;
6. idejno rješenje prema Urbanističkom planu uređenja Gruškog akvatorija („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 07/11) i posebnim uvjetima;
7. jamstvo za ozbiljnost ponude u vrijednosti od 2% od predviđene investicije u realizaciju projekta (bankovna garancija, bjanko mjenica, ili zadužnica) u korist Ministarstva financija Republike Hrvatske.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema slijedećim kriterijima i načinu bodovanja

– ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%
– broj planiranih radnih mjesta	15%
– iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	5%

Formule i način izračuna:

a) *Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =*

20% X ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

b) *Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =*

20% X ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

c) *Koeficijent ukupne investicije =*

40% X ponuđeni iznos ukupne investicije

najviši ponuđeni iznos investicije

d) *Koeficijent novih radnih mjesta =*

15% X ponuđeni broj radnih mjesta

najviši ponuđeni broj radnih mjesta

e) *Koeficijent investicije u zaštiti okoliša =*

5% X ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša

najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom za „javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – „Marina Gruž“, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika, te napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje su u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ove Obavijesti u „Narodnim novinama“ upućene preporučeno poštom ili ovlaštenim pružateljem poštanskih usluga ili neposredno predane u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda biti će prvi slijedeći radni dan).

VIII.

Protiv Odluke o davanju koncesije ne može se izjaviti žalba, ali se može u roku od 30 dana od dana objave Odluke u „Narodnim novinama“, tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

IX.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave ove Obavijesti u „Narodnim novinama“.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, javni je postupak.

X.

Ova Obavijest objaviti će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:

Ur.broj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl.iur.